

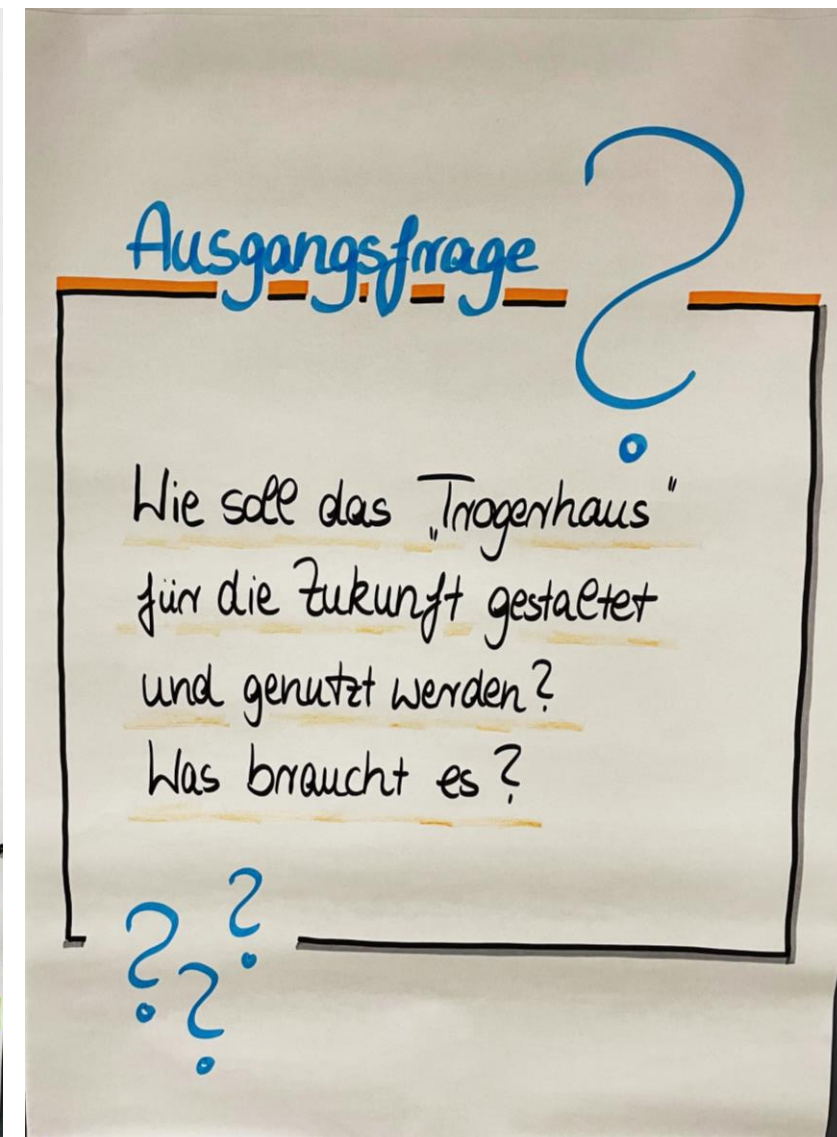
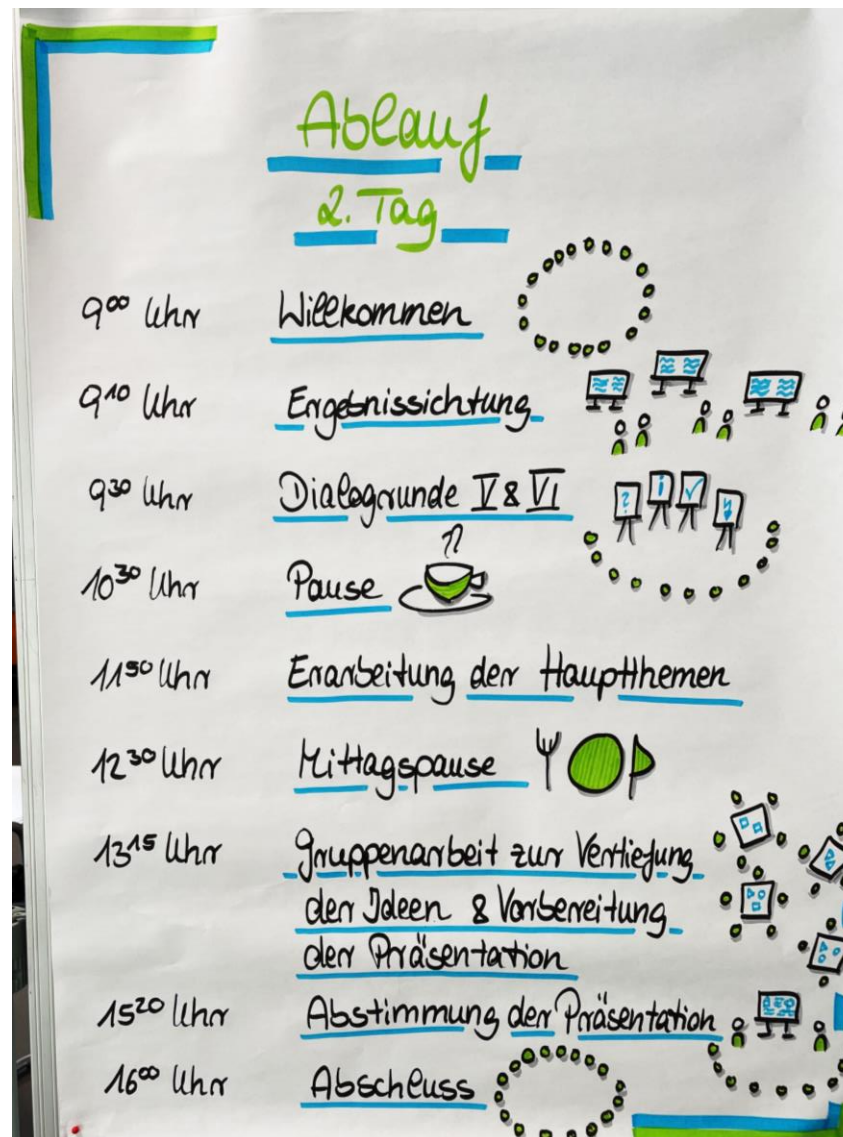
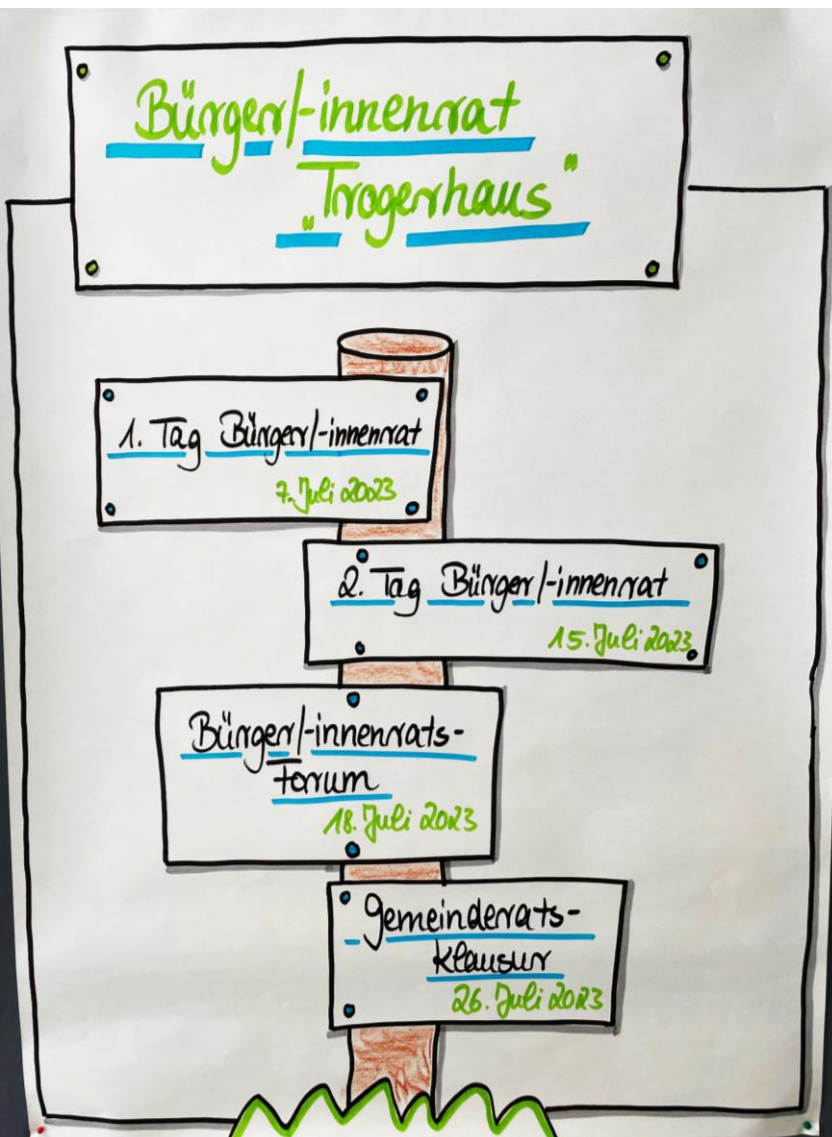
Fotoprotokoll

2. Tag Bürger/-innenrat

„Gestaltung des Trogerhauses in Au für die Zukunft“

15. Juli 2023







⑦⑦ kann der ^{Kauf} ~~Kauf~~ rückgängig gemacht werden? P III

⑧⑦ Warum teilt ^{die Gemeinde} ihre Gedanken nicht mit uns?

⑧⑧ Durch das Trogerhaus wird das Problem für die Vereine nicht gelöst → Unmut im Ort, ~~da~~ weil es teuer & keine gute Lösung ist B III

⑧⑨ Hier macht Sorge, dass die Vision bei allen techn. Fragen aus den Augen verloren wird

⑧⑩ Austausch mit Denkmalschutz war Nackenschlag für mich, es macht mich traurig, dass wir die Anlagen nicht genau kennen

↳ ich kaufe mir kein Haus, bei dem ich nicht weiß, was ich da machen kann

↳ ich kapiere nicht, dass die Gemeinde das Haus kauft, ohne zu wissen, was möglich ist

⑨④ Bad könnte für junge Familien auch ein Problem sein B IV



- 73 Wir brauchen das Leistungsheft
- 75 Flächenbedarf der Vereine
- 79 Vereine dort unterbringen, wird schwierig → Tracht ja, Musik nein
- 82 Grundidee ist die Schaffung einer neuen Ortsmitte → Dorfkern beleben!!!
- 93 ASV-Heim belegt → evtl. fragen!

- 74 kleines Konzept mit Struktur:
- Raum für Musiker, ...
 - Umgehungsstraße ja/nein
- 76 4 Teile des „Leistungshefts“:
- Trogerhaus
 - Rückgebäude
 - Garten & ~~Verkehr~~
 - Verkehr / Infrastruktur
- 78 Trogerhaus an Bauernhofmuseum geben & Platz frei und neu planen
- 81 Musikverein im 1. Stock des hinteren Teils unterbringen
- ↳ Wenn beide großen Vereine dort Platz finden, kann man sich damit anfreunden

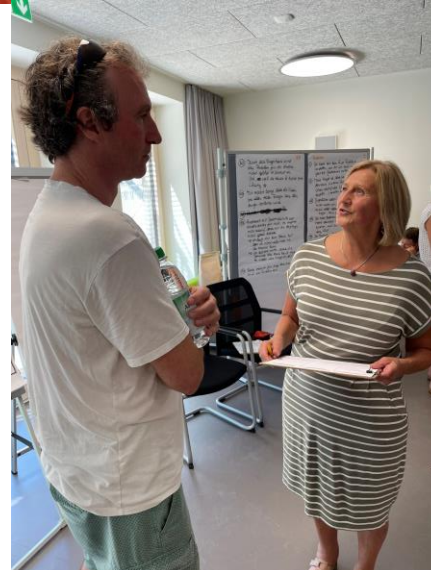
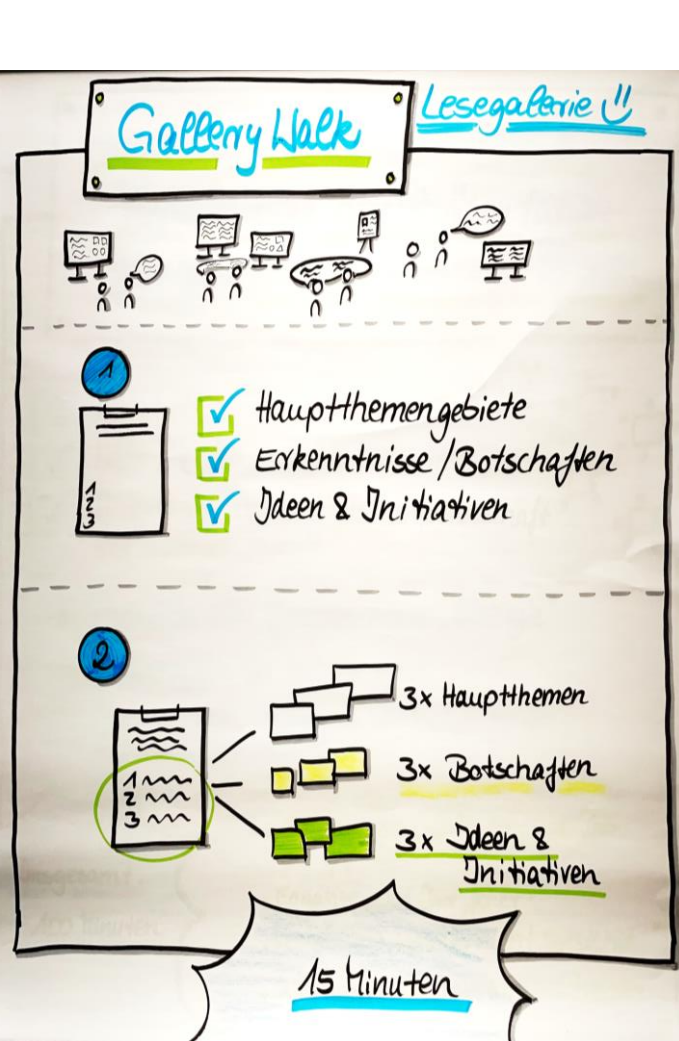
- 84 Unsere Aufgabe ist, Ideen zu finden, die noch keinen hatte
- ↳ Niklas ~~Peutherr~~-Str. hinter Stuffer auf die Hiesbachstr. führen (Idee gab's auch schon im ISEK) → damit werden 2 Straßen überflüssig, es gibt einen Platz, Brücke über den Bach, Fußgängerunterführung, breites Bachbett, Parkplätze weiter hinten möglich (Sparkasse Süden)
- Schmiedgasse abbiegen, Bach zum Trogerhaus
- Wenn das Trogerhaus hinten einen Keller mit Fenstern hätte, wäre er gut nutzbar
- 86 Idee/Vision mit Stuffer, Seppi ~~besprochen~~, er hätte einen Nutzen davon → „1. Haus am Platz“



- LVII
- 89 Vision ist super, aber wir brauchen eine schnelle Lösung für Trachten & Musi
↳ dafür bräuchte es viele Gespräche & einen weiteren Rat
 - 90 Übergangslösung zur Überbrückung, vielleicht beim ASV Au, schlimmstenfalls in einem großen Feld → für die Trachten
 - 91 Wir machen einen Plan für die Vereine & müssen die Chance nutzen!
↳ Bäume, Schatten, Brunnen, Traubbaum, Bänke, Trogerhaus & hinterer Bereich für Vereine
 - 92 Haus neben Pavillon (Benefizium) sanieren & umbauen
 - 95 Bach lassen, wie er ist & einen Brunnen bauen, der weniger gefährlich ist

- LVIII
- 96 Lastenheft:
Lagerraum für Bierbänke, Sonnenschirme → 4 m breit zum Reinfahren
Lagerraum für Musik, Trachten, ...

Impressionen Gallery Walk („Lesegalerie“) zur Erarbeitung der Hauptthemen





Impressionen Vertiefung der Hauptthemen



Verfeinern der Hauptthemen & Vorbereitung der Präsentation für das Bürger/-innenrats-Torrum

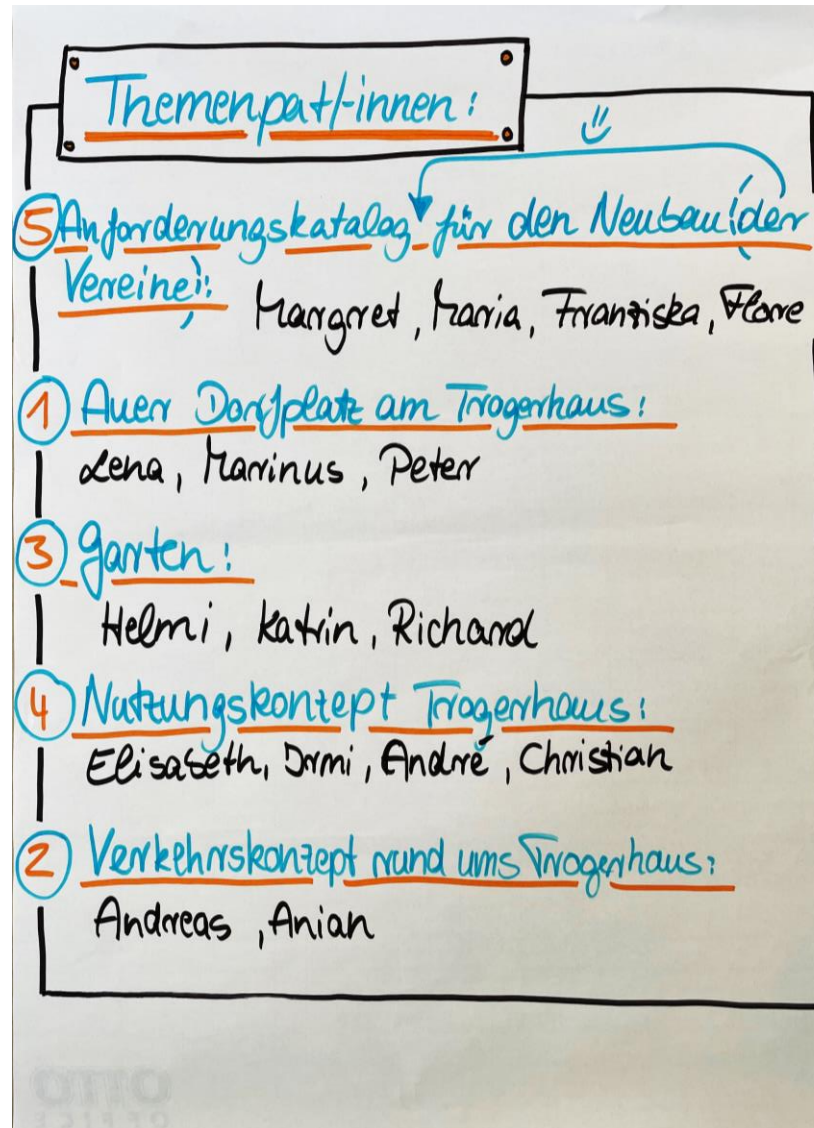
- ✓ Kernbotschaften fokussieren
- ✓ Ideen & Initiativen konkretisieren
- ✓ Überlegen, wer eine Themenpatenschaft übernehmen möchte

→ Wechseln der Gruppen nach „Energie“
→ Einbringen, so gut es geht
→ Herz & Hirn öffnen & wertschätzende Zusammenarbeit ♡

Insgesamt 100 Minuten

„Sage, was Dir wichtig ist, was Dir gut gefällt!“
„Ergänze, was Dir fehlt!“
„Verbessere, was Du nicht verstehst.“
„Formuliere um, was anders besser wird!“





Thema 1: Auer Dorfplatz am Trogerhaus

Lena Stürzer
Peter Antretter
Marinus Spann



Auer Dorfplatz am Trogerhaus

Wie belebt man den neuen Dorfplatz?
Treffpunkt für Jung & Alt

Jahreszeitliche Veranstaltungen

- Fronleichnam
- Maibaum aufstellen
- Christkindlmarkt
- Fasching
- boarisch auf d'Nacht
- Vereinsversammlungen

Weitere Veranstaltungen denkbar

- Live Musik
- Freilichtkino
- Theater

Ein Platz für ALLE
Auer

2025

Digitaler Infopunkt

Nutzung Wohnhaus

- Cafe, Bistro, Pub, Eisdiele, Bar
- Probenräume, Kurse
- Ausstellungen (Pepp, Schule,...)
- Auer Trachtenmarkt
- Lagerräume

Nutzung Wirtschaftsgebäude

- Probenraum Auer Musi
- Probenraum Trachtenverein
- Lagerräume
- universelle Nutzung Saal
- öffentliche Toilette

Thema 2: Verkehrskonzept ums Trogerhaus

Andreas Echtler
Anian Gasteiger

Verkehrskonzept um's Trogerhaus

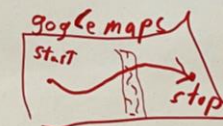
Anforderungen:

- bei großen Veranstaltungen
 - Teilsperrung „Niklasreutherstr.“
 - Parkplatznutzung „Schulhof“
- Verkehrsentschleunigung zwischen
Stäckerei Pointner und Schüller
- Ausreichendes Parkplatzangebot in unmittelbarer
Umgebung für:
 - Pkw
 - Fahrrad
 - VSW...



Weitere Verkehrsänderungen
denkbar

• z.B. Vision ISEK



Thema 3: Garten

Helmi Fuchs
Katrin Spann
Richard Linnerer

Garten

① Terrasse

- wasserdurchlässige Kiesfläche
- Einfriedung mit Sitzquadern
- Sitzmöglichkeiten für Gastro

② Wasserspielplatz

- Speisung über Trinkwasserleitung

③ Bachlauf

- quer durch Gelände
- Speisung aus Auer Bach
- Sole und Einfriedung über Kleinsteinzeug

④ Stellfläche für Maibaum

- mit kreisrunder Einfriedung

⑤ Stellplätze

- für PKW's, Fahrräder, etc.
- Abtrennung zum Gartengelände durch Hecke

⑥ Temporäre Eislauffläche

- überbaut über Bachlauf
- im Sommer: Spielplatz ⑪

Das Haus
soll
im
Zentrum
bleiben!

⑦ Lagerschuppen

- für Terrassenmöbel, Sonnenschirme, ...
- Mülltonnen
- Unterbau Eislaufbahn

⑧ Frühlache für Gastro

⑨ Rasenfläche

- mit Bäumen
- mit Sträuchern (mit essbaren Früchten)
- mit Sitzgelegenheiten

⑩ Transparente Hecke

- Abgrenzung zur Straße
- Höhe ca. 1,15m

⑪ Spielplatz

- mit Sandkasten
- mit Schaukeln

Allgemeine Nutzung:

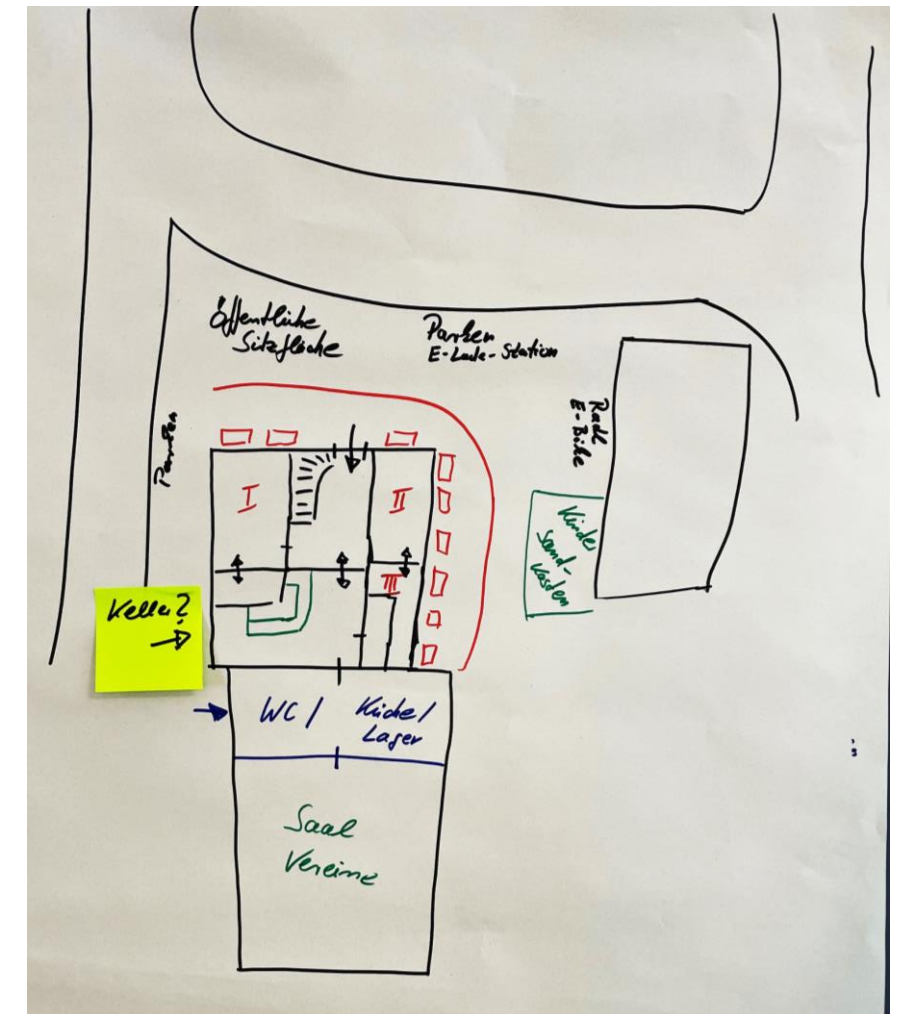
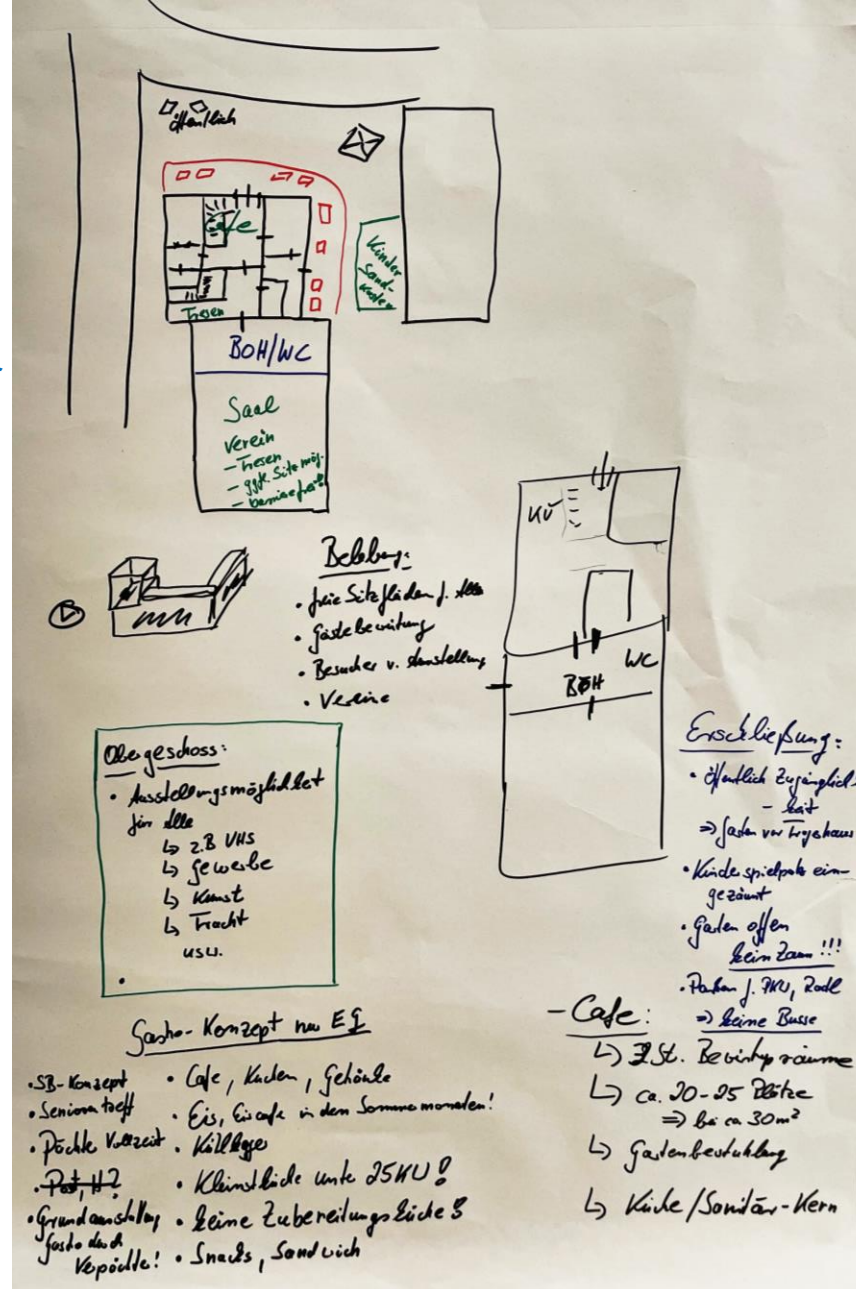
- * Adventsmarkt
- * Bauernmarkt
- * Treffpunkt für Familien





Thema 4: Nutzungskonzept Trogerhaus

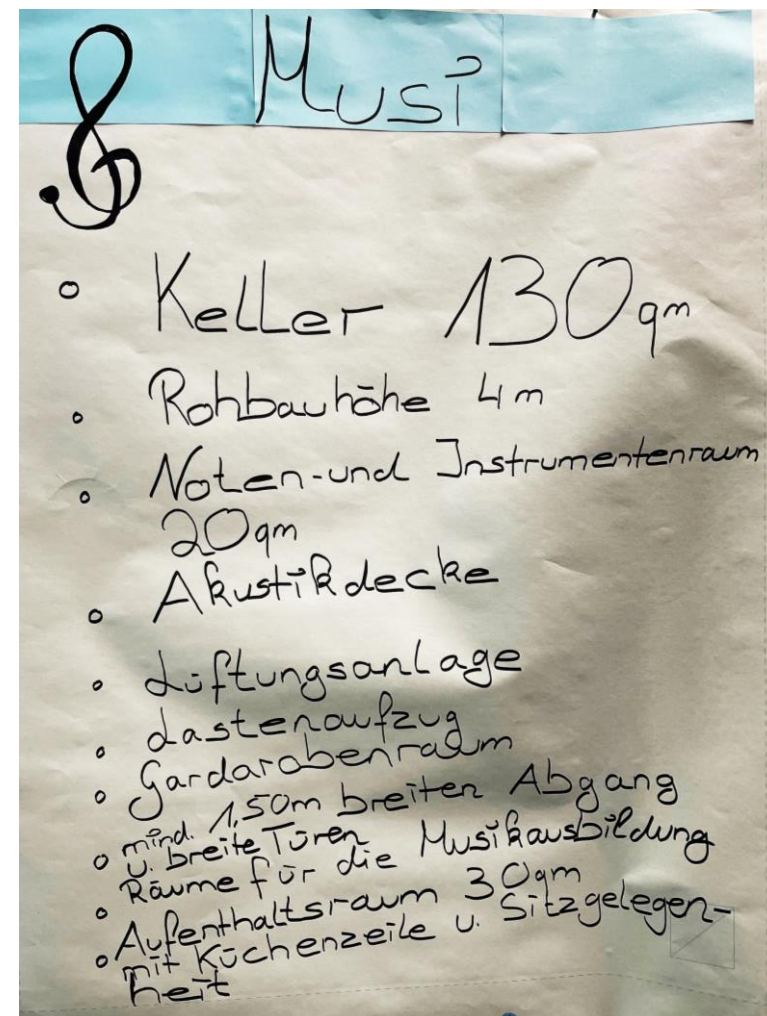
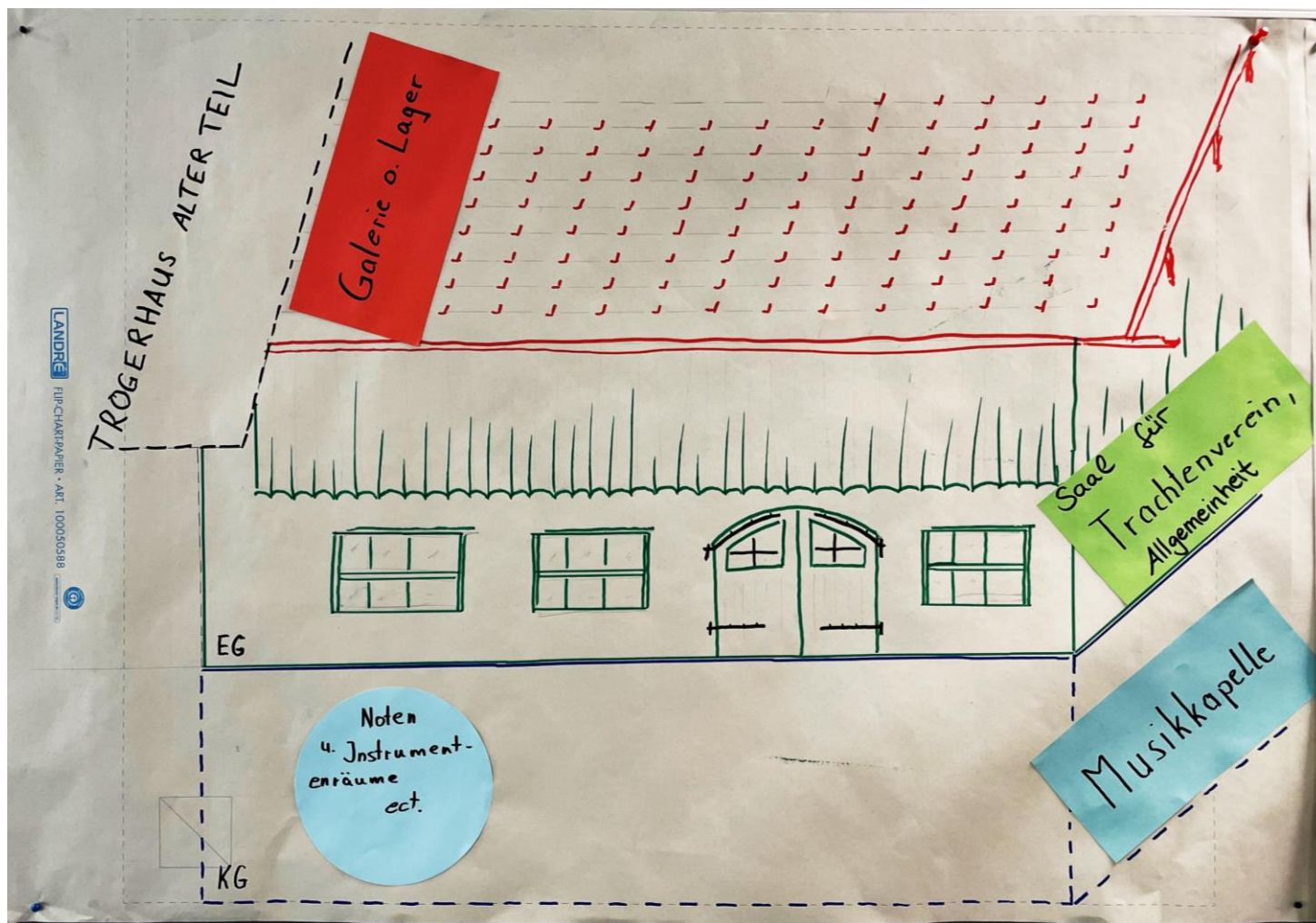
Elisabeth Maier
Irmi Poschenrieder
André Hopper
Christian Pillich

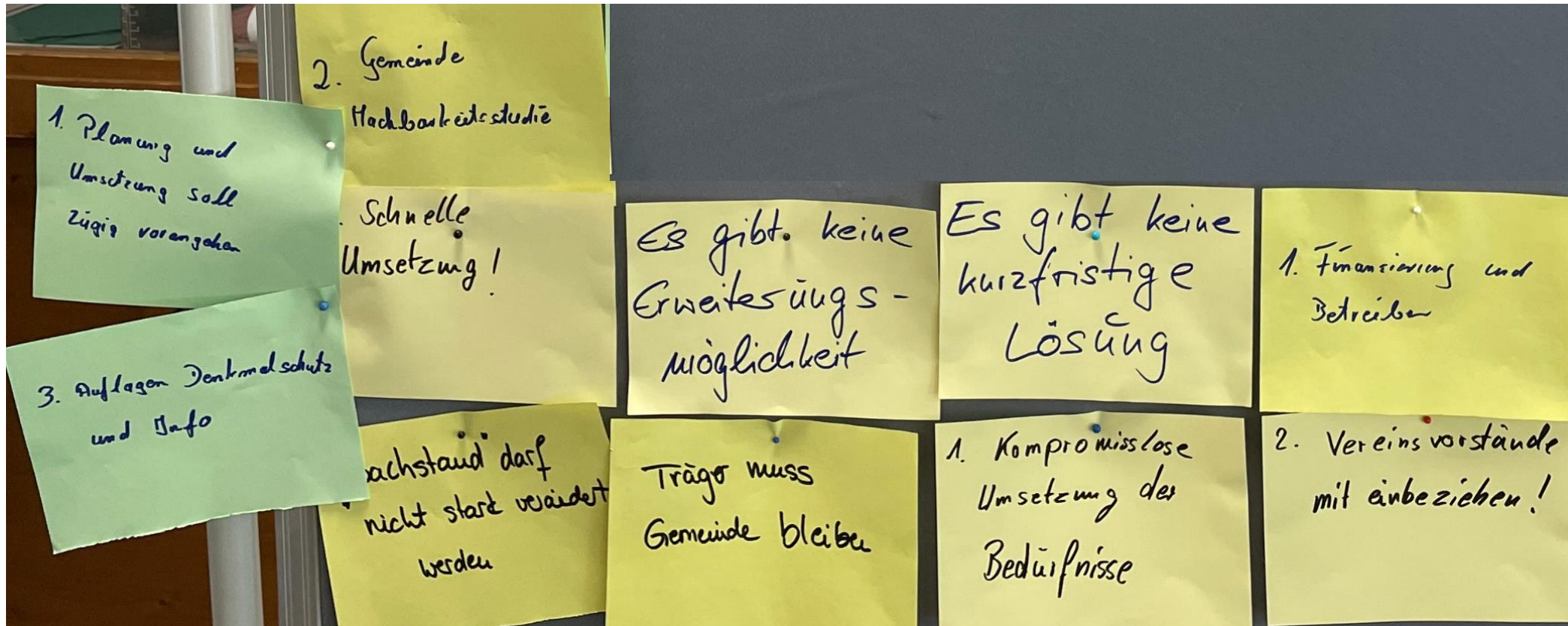


Thema 5 (Seite 1): Anforderungskatalog (der Vereine) für den Neubau



Maria Mayr, Franziska Schlemer, Margret Stuffer & Flori Eckart







Der 1. Bad Feilnbacher Bürger/-innenrat | „Gestaltung des Trogerhauses in Au für die Zukunft“



V.l.n.r.: Anian Gasteiger, Helmi Fuchs, Elisabeth Maier, Maria Mayr, Peter Antretter, Lena Stürzer, Franziska Schlemer, Marinus Spann, Katrin Spann, Margret Stuffer, André Hopper, Irmi Poschenrieder, Richard Linnerer, Christian Pillich, Andreas Echtler, Flori Eckart