

Zwischenbericht Green Logistic Eulenu

Projekt-Team

MO'P Green Logistics GmbH
Projektgesellschaft

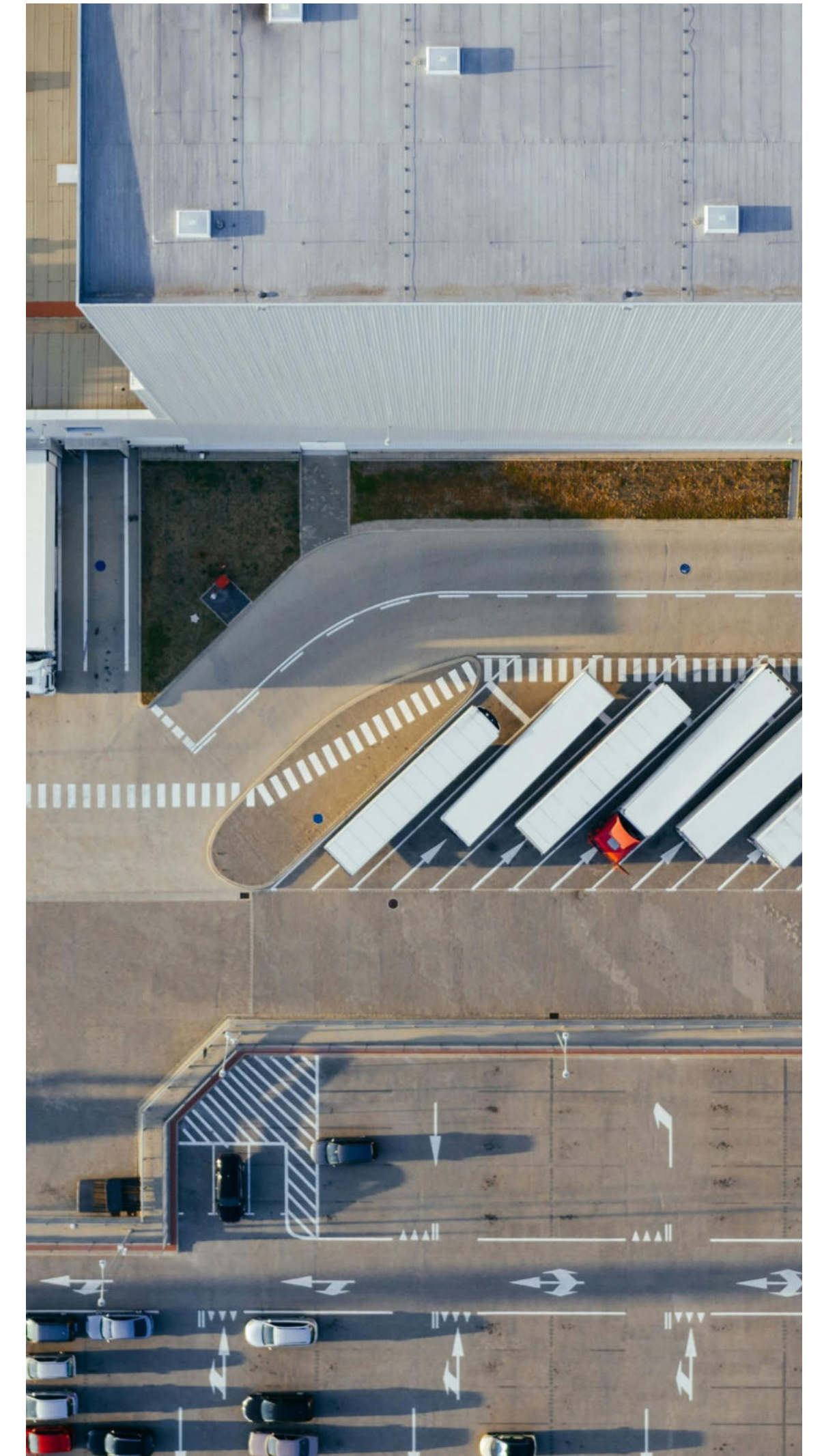
Burkhard John & Maximilian Böck
Geschäftsführer

STAFIELD & PARTNERS
Projektmanagement & Steuerung

Torben Semmler
Managing Partner

DTFLR
Architektur

Dominik Philipp
Geschäftsführer



Rückblick auf die Entwicklung seit 2022

WORKSHOP GRÜNES GEWERBEGEBIET EULENAU

Gemeinde Bad Feilnbach



workshop – grünes gewerbegebiet eulenaus

Gruppenarbeit – Konkretisierung Themenschwerpunkte

workshop – grünes gewerbegebiet eulenaus

Einzelarbeit zur Themenbildung

Damit die Teilnehmer unvoreingenommen in die Diskussion gehen, wurden sie zunächst gebeten in Einzelarbeit für sich selbst zu definieren, was ihnen persönlich wichtig bei einem grünen Gewerbegebiet ist, bzw. was ihnen dabei als erstes in den Sinn kommt.

Methode:

Metaplankarte

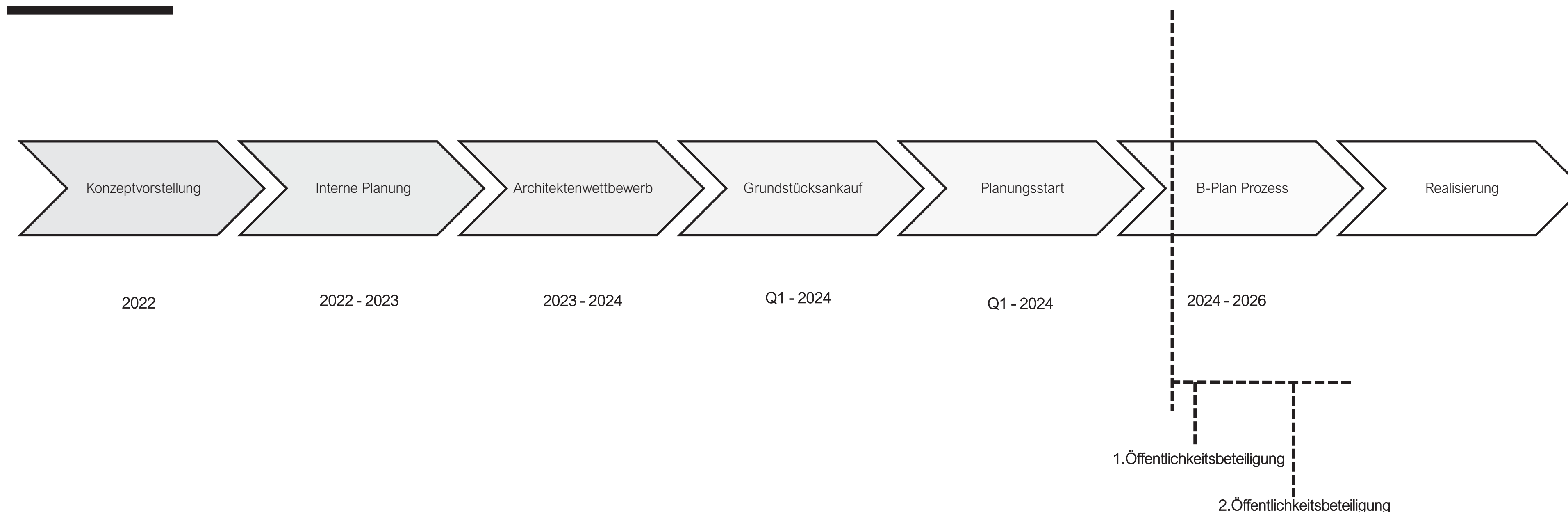
Zeitfenster:

1 min

In einem zweiten Schritt wurden die Einzelthemen einander zugeordnet und erste Cluster/Themenblöcke gebildet, welche anhand von Klebepunkten der höchsten persönlichen Relevanz evaluiert wurden.

Aktueller Stand des Projekts

- Unterzeichnung des Kaufvertrags für das Grundstück
- Genehmigungsverfahren, Vorabstimmungen mit den TöBs
- Architektenwettbewerb
- Planungsstart
- B-Plan Verfahren



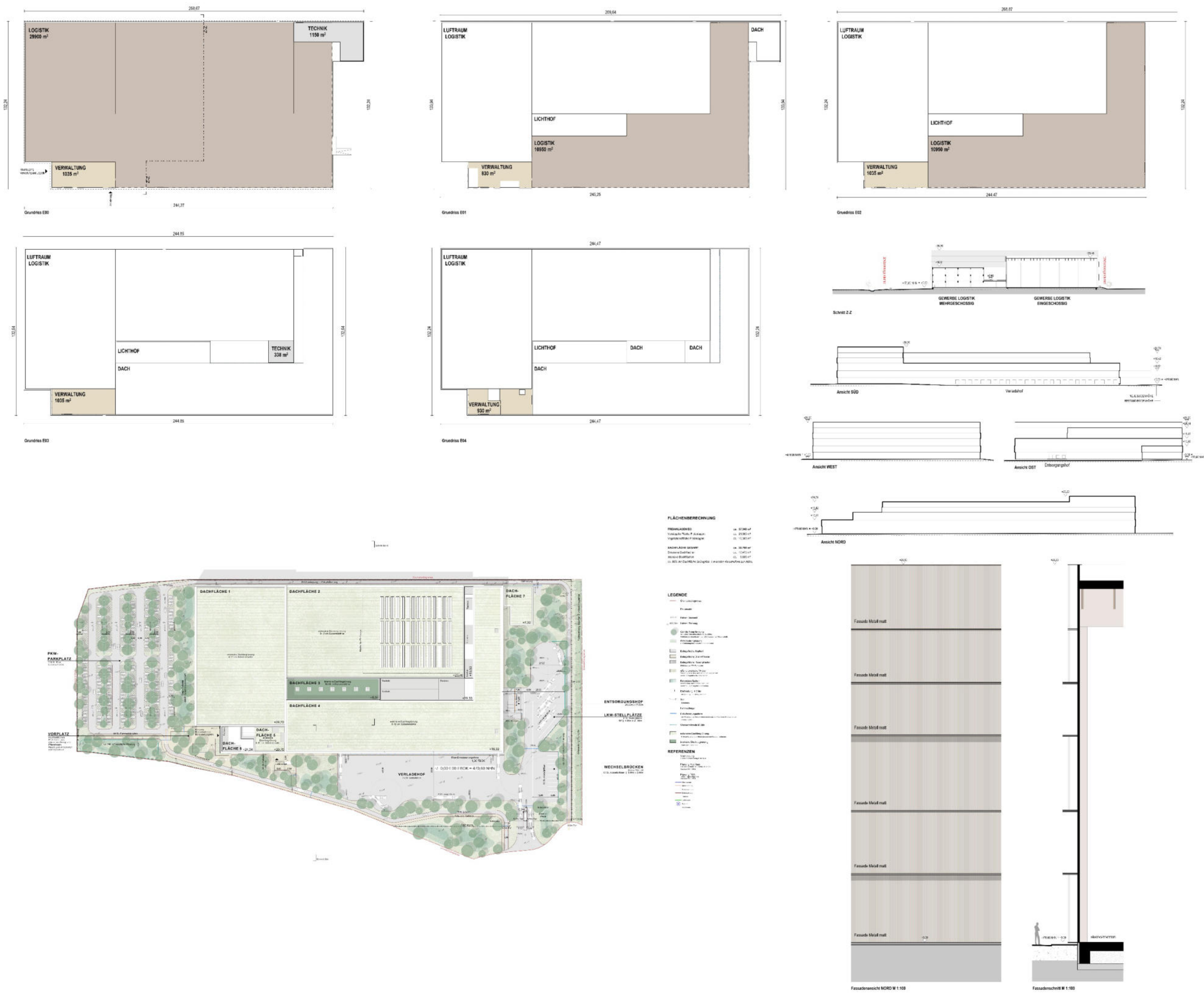
Grundstück



B-Plan



VEP



+/- 0.00 = 470.60 NNH	
GLOO bei Feldbach 5070 bei Feldbach	
Baujahr 2021	
Bauherr BGP Bauen Logistik GmbH	
Architekturbüro STAFIELD & PARTNERS	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Architekturbüro STAFIELD & PARTNERS	
Telefon +43 22 22 22 22	
Fax +43 22 22 22 22	
E-Mail info@stafield.com	
Internet www.stafield.com	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	
Foliennummer 1/100	
Unterlagen VEP	
Foliennummer 25	
Projektname GLOO bei Feldbach	
Projektphase Abgabe VEP	
Datum 18.12.2024	

DTFLR



DTFLR



Klima

Hoher klimatischer Komfort durch natürliche Verschattung.



Boden

Minimieren des Bodeneingriffs.

Wiederverwenden des Bodenaushubs auf dem Grundstück.



Grundwasser

Kein Beeinträchtigen des Grundwasserspiegels durch integrierte Retention.



Regenwasser

Oberflächiges Fließen des Wassers auf dem Grundstück.

Sichtbares Wasser als Gestaltungselement.

Versickern und Nutzen des Regenwassers zur Bewässerung und Kühlung.



Biodiversität

Schützen und Fördern vorhandener Flora und Fauna.

Renaturieren ehemaliger, potenziell natürlicher Vegetation.

Erlebbare Habitate neuer und ehemalig wohnhafter Arten.

DTFLR



Schleiereule (*Tyto alba*)



Randring Perlmutterfalter
(*Boloria eunomia*)



Torf-Mosaikjungfer
(*Aeshna juncea*)

Renaturierung

Arten von Grün

Strukturvielfalt

Begrünung

Pflanzenvielfalt

Schirmarten

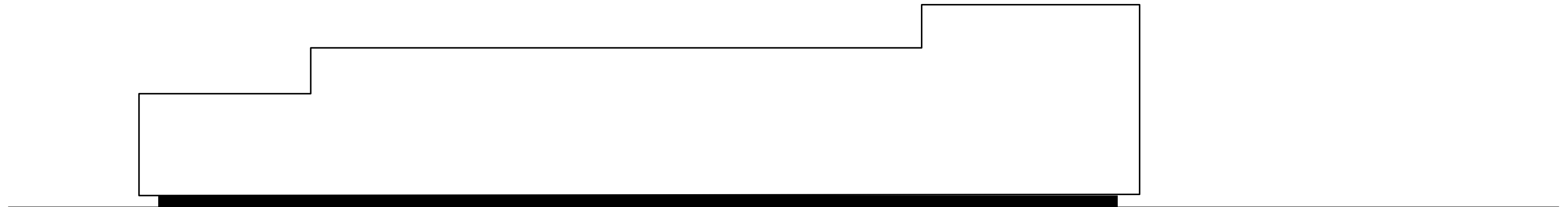




DTFLR

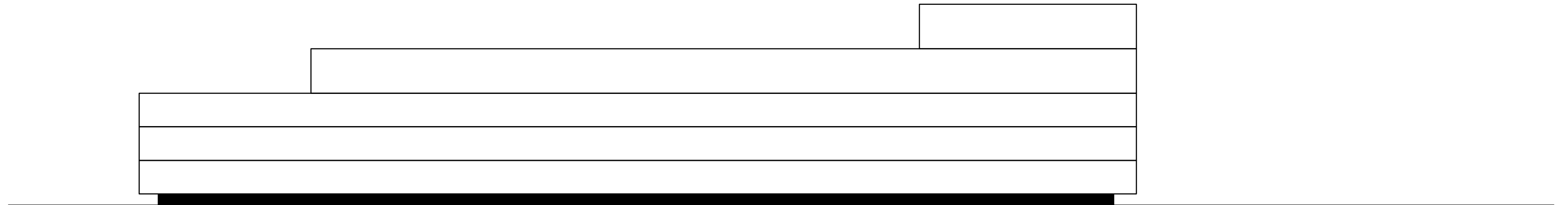
D T F L R

Auftakt - Sequenz



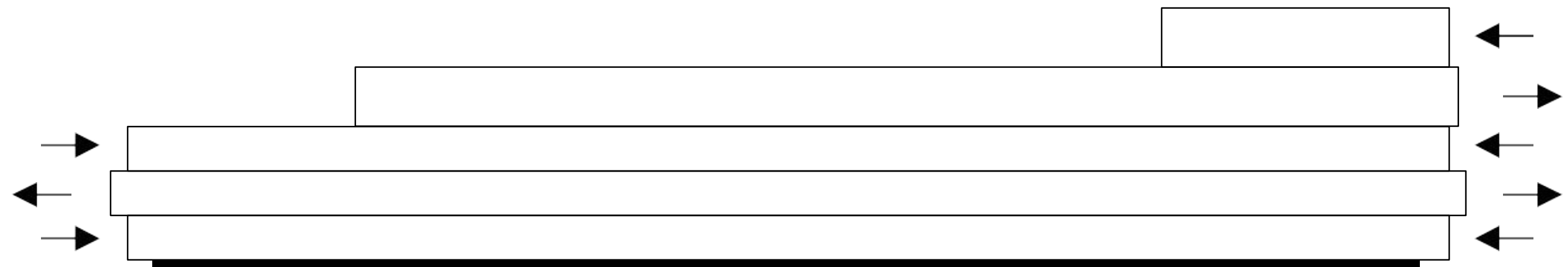
D T F L R

Höhengliederung



D T F L R

Transposition der Intervalle





DTFLR



DTFLR

DTFLR

