

THEMA 1:

AUER DORFPLATZ AM TROGERHAUS

IDEEN / LÖSUNGEN:

gemeinsame Aktionen vereinsübergreifend
Angebote f. Kinder/Jugend traditionell, künstlerisch, kreativ
Platz für Gruppen (Senioren, Einzel-Personen, Engagierte)
Café, Gemeinnützig; neuer Verein (evtl. Partizipation fördern)

Gastgeber
in die Pflicht
nehmen den
Saal zu bewirtschaften

Offene
Verbindung ALLER

Freifläche
muss frei
bleiben
nicht nur für
Partizipation

Platz
für
Hochzeiten

Gruppen
↳ Nicht nur 1 Verein als Vereinsraum

free WIFI
+ 5G/6G
Co-Working
Space
mobile Office

Wochenmarkt vgl. Filzbach
Regionale Produkte
Selbstvermarktung für
örtliche Betriebe
Landwirtschaft/Genoss.

Aktivitäten, die jetzt
im Pfarrheim laufen
können im Trogerhaus
stattfinden
Ug. Kindergärten usw.

Mikrobrauerei HB
Troger Bräu
Kleinkunstbühne
Hotladen - Flair

INFORMATIONEN

Gemeinwohl Bayern / Au Kultur e.V.

Umgesetzte
Projekte
in Bayern/Deutschland

BEDENKEN:

zu vereinstarbt (reines Vereinsheim) ergibt mehr als zw. Vereine einzelne ne Räume für Neues!
mehr Flexibilität f. Veranstaltungen Dach/Terrasse / Räume (kein Aufteilung zu fix!)
Gruppen mit ausgegrenzt
Finanzierung Belastung der Bürger (Rathaus, FW Bad Filzbach, Bauhof, Ferrobäume)
laufende Kosten Vereine / Gemeinde
Fertigstellung vs. Denkmalschutz

Cafe nicht zu
kommerziell
keine Brauerei-
schinne

Welche Summe müssen
die Vereine bastieren?
Welche Vereine?
Welche Rechte dadurch?

Mischnutzung für
alle Räume

Parkplätze

NÄCHSTE SCHRITTE:

zweischennutzung des Trogerhaus

THEMA 1:

AUER DORFPLATZ AM TROGERHAUS

IDEEN / LÖSUNG

Tauschregal
- Bücher
- Spielzeug
- Lebensmittel (Kühlschrank)

Auer Markt
MAD
→ Dauerhafter Markt/
Ausstellung an O&A vorne

Dorfbackofen

Kriegsdenkmal
(Kernschutz)

Platz f. Bühne
Anreize schaffen f. Gemeinschaftsprojekte in Gärten (Pflanzenpaten)

⇒ Gartenzäun; keine Hecke

Verbindung zw. Generationen schaffen

Grundteilungen f. Veranstaltungen

Barfußpfad

Dorfbrunnen

Obst- + Gartenbauverein

Idylle bewahren
(Baumgarten) → Führung

Info / Verweis auf andere "Auer Schenswürdigkeiten"

INFORMATIONEN:

Tradition platze geben
→ Platz f. ALLE anbieten / zugänglich machen
→ jeder Bereich

Pacht soll human / niedrig sein + flexible Nutzung (f. Gastbetriebe (Miniristorie))

Träger Gemeinde!
Betreiber: Bewirtung ganzes Haus Gebäude

heimische Gestaltung

Platz sollte frei sein
→ schnelle Nutzung?

Hecke
⇒ flexible Zaun
↳ offener Platz

nicht leeren, nur pflücken
→ Muster + Materialien
↳ Wiederverstärkt

Infopoint:
- Veranstaltungstempel
- Vereinsinfos
- Radwege
- Gemeinschaftsprojekte
- Schwarzes Brett

BEDENKEN:

(haupts) Gemeinde sollte bei Veranstaltungen in der Gemeinde - Mitfahrtskisse (App...)- Base

Straße vs. Kinder

Bürger mitbestimmen / "mitreden" lassen bei der Gartengestaltung
→ Stärkung d. Dorfgemeinschaft

Hauptstraße

Überladen / zugedrückt durch Gartengestaltung

- Wasserspielplatz vs. Plätzchenprobe

NÄCHSTE SCHRITTE:

Bewerbung f. Gartengestaltung
⇒ Forderung

Zügige Umsetzung!

Straße soll als Dorfplatz erkennbar sein

Fachfirmen + Eigenleistung d. Vereine denkbar

Mühlauerstraße in Verkehrsconzept einbeziehen
(Verkehrsberuhigung Platz)

ausländische Betriebe einbeziehen

THEMA 2 : VERKEHR

IDEEN / LÖSUNGEN:

genug Parkplätze

Entschleunigung
→ Kopfsteinpflaster

Kreuzgrund zur
Schule als Parkplatz
↓

Fläche Kletter/Sportplatz
nutzen?

Offene Ausbege-
staltung
Einsicht auf Verkehr
Eltern vs Kinder



INFORMATIONEN:

ISEK-Infos
nutzen

welche Möglichkeiten
sind vom Straßen-
baulastträger über-
haupt umsetzbar

BEDENKEN:

Schwerlast-
verkehr
vs.
benutzter Bereich
↓

Wasserrecht?
Nähe zum Bach

Privatgründe nötig?
Bereitschaft zur
Überlassung?

Bedenken
Niklasreutherstraße
dann Spielstraße
?

~~Kopf~~ Pflaster-
steine auf
Niklasreutherstraße

NÄCHSTE SCHRITTE:

Offenlegen von
den Behörden was
von der Verkehrs-
führung möglich ist

THEMA 2: VERKEHR

IDEEN / LÖSUNGEN:

- Maximale Stellplätze
 - Parkverbod Nikolausentlerstraße
 - Verkehrsberuhigung von Toogelhaus
 - Parken nur auf Rückseite
 - Zum Schutz der Nachbarn
Fahradschlappen in Bauboth und Sohlen
 - Bauüberbau auf der Nordseite
 - Parkplatz Hausvorgrund
 - Wenn Schulstraße breiter (Toogelhaus bei Veransth. Verlosung)
-

INFORMATIONEN:

Passst auf die Nordseite auf
Hausvorgrund (unversiegelt)

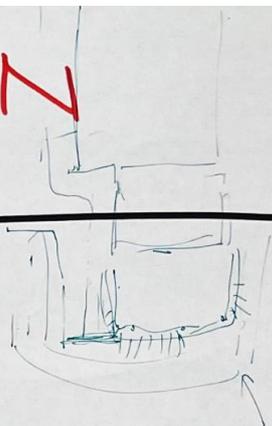
BEDENKEN:

- Abholpark Durchfahrt - Nikolausentler - Schmalgasse nicht möglich
 - Marktstraße mit einbeziehen
 - Abholzeit Plakate in der
 - Garten sollte Parkplatzfrei sein auch
aus Sicherheitsgründen
-

NÄCHSTE SCHRITTE:

Umgehungsstraße für Au

THEMA 3: GARTEN



IDEEN | LÖSUNGEN:

!! Ganz viel grün!!
- Solidarische Landwirtschaft

- Klappstühle + -Stühle beweglich
- Staudengärten
- kleine Holzinseln (Erhöhung)

Besonders zum Ausbauen
weil es verspielt wird
von Kindern

IDEEN:
- Einbau von Holz
- Stühle für Platzhunde und
Stuhl zu stuhl
- To put something around for
privacy to me it was done at other

- Gärten f. Alt + Jung
- Gärtnereipatenschaft (Schulklassen, Senioren, Obst + Gartenbauverein fragen)!
- AG - Schöpfung oder ähnliches
- sideseite Saal => Biergarten, Duftgarten



- Permakultur
- Gärten Bäume Hänferelemente im Garten soll veränderbar sein
- Gärten soll ursprünglich bleiben
- Zaun statt Hecke zur Sicherheit der Kinder
- kleine ~~zwei~~ Schwege mit Platten f. Rollatoren, Kinderwagen..

INFORMATIONEN:

Gärten zum Selbermachen

INFORMATION:
- In them are traditional tools
and it will be good for older
people like research company
to have some garden it will
be there some more and more

- Pflege und Entwicklung des Gartens
- allgemeine Pflege des Gartens darf nicht aufwendig sein
- alle sollen gemeinschaftlich an der Gartenpflege mit helfen
- nur Hochstämme bei Obstbäumen

BEDENKEN:

alternativen
Platz f. Trinkwasser

BEDENKEN:
- put plates for water drink
- do put a cover for change
clothes for kid beyond girls
for to go to swimming
=> mit Tee

Garten ohne Fläche für Veranstaltungen

- Wasserlauf => Unfälle +
- Trinkwasser f. Wasser spiel => Lösungsvorschlag => Regenwasser
- ~~Keine~~ ^{unprovisionale} Pflege des Gartens
- 3 Straßen ringsum den Garten

NÄCHSTE SCHRITTE:

Sicherheitsperson

NÄCHSTE SCHRITTE what to do next

- * To put security for a safety of the house.
- * To put some people to make the place clean.

THEMA 3: GARTEN

IDEEN | LÖSUNGEN:

- Terrasse: Gebundene Fläche kein Spill etc., um Baumfreiheit zu gewährleisten; größere, alle Platten: Muss zum Haus passen!
↓
Wegkonzept mit Baumstüben
- lieber mit Freifläche für die Kinder zum Spielen
- Gemeinnütziges Cafe / Werkgemeinschaft: kein Konsumzwang
- keine Fahrradparkplätze
- Altcafe mit künstlerischen Gästen
- nostalgische Spielgeräte
- traditionelle Pflanzen, etc.
- Washgucken (v.a. Brauereien)
- Bühne für Konzerte

INFORMATIONEN:

- Laun zur Straße wäre gut → evtl. kleine Hecke
- ganzes Gebäude mitkollern
- Temporäre Überdachung, z.B. Sonnensegel, ...

BEDENKEN:

- zu wenig Platz für Beschattung / hohe Kosten
- zu wenig Parkplätze vs. zu viele Lesepätze!
- Förderung von Fahrradparkplätzen
- Sitquader müssen natürlich aussehen
- Gartenpflege muss organisiert sein

NÄCHSTE SCHRITTE:

- Förderprojekt Gemeinschaftsgarten
- Modell

THEMA 4

NUTZUNGSKONZEPT TROGERHAUS

- IDEEN / LÖSUNGEN:
- Feiernabendtreff
 - ortsspez. Spezialität
 - Ideensammlung aus anderen Gemeinden
 - Food truck f. Jugend zu betreiben?
 - gem. Nutzung durch Verein in Verbindung mit einem Betreiber
 - Jugend einbeziehen - Räumlichkeiten

INFORMATIONEN:

- keine Einschränkungen \Rightarrow freies Betriebskonzept
- welche Kosten kommen auf die Vereine
- welche Öffnungszeiten?
- flexible Öffnungszeiten

BEDENKEN:

- Veranstaltungen vorsehen für Privatleute
- geht „Anforderung“ weiter? \Rightarrow kann dann Speisenangebot erweitert werden
- es soll nur ein Betreiber für das gesamte Objekt geben?

NÄCHSTE SCHRITTE:

- zeitliche Umsetzung
- Darfstellung für Gasthofkonzept \Rightarrow evtl. gemeinschaftl. Nutzung
- soll die Jugend in das Gasthofkonzept aktiv eingebunden werden.

THEMA 5: ANFORDERUNGSKATALOG (DER VEREINE) FÜR DEN NEUBAU

IDEEN / LÖSUNGEN:

- hier Flächen über
Säulen um Seal
vermehrt nutzen zu
kannern (Theater,
Chorhalle usw.)

Vernünftige
Musikanlage

Mehr funktionale
Bühne zum ver-
größern

Können gebrauchte
alte Elemente
wieder in den
Bau integriert werden

- weitere (viel)
Beleuchtung im OS
und NS; evtl.
Lichtplan-Lösung für
NS (ist auf vermehrte
Flexibilität)

Hinter sollte vom
Niveau her min.
30cm höher werden

Bauertlofer Stil
soll in der
Verlängerung fortge-
setzt werden
evtl. Deho Dehnbrugg

Ist es möglich
hinter der Bühne
Platz zu schaffen
für evtl. Theater o.
Konzerte (Hörhall/
Anzeichen)

INFORMATIONEN:

- aktuelle Planungsgrenzen
(Denkmalschutz)

Schallschutze
für die Nachbarn?

Keinen Planer
beauftragen als
irgend welche
Design-Preis-gewinn
Nat!

Kann man sich
das Litzeldorfer
Vereinshaus Konzept
für Beortung b.
Vereinsveranstaltungen
vorstellen?

BEDENKEN:

Recht der Grund?
Für den Keller

Kann der Dachstuhl
entfernt und
wieder aufgebaut
werden
(Fachfirma)

- Kellere erforderlich
um Platzbedarf der Saal
zu können (Küche, US)
↳ für Saal
↳ aber muss Wirtschafts-
scharf werden davor
→ sonst Millionenpreis

Die Spekulation
wieviel Platz dann
letztendlich verfüg-
bar ist ist
groß

Terminkonflikte
zwischen den
Vereinen
bzw.
anderen Vereinen

Was ist mit
den Schützen
bzw. anderen
Vereinen?

Bürgerentscheid !!

NÄCHSTE SCHRITTE:

Beteiligung!

Vorstände am
Entscheiden
beteiligt!

So groß wie
möglich planen

Vorstände sollen
mit einbezogen
werden

Orientierung an
anderen Projekten
die vielleicht ähnlicher
abgelaufen sind.

THEMA 5: ANFORDERUNGSKATALOG (DER VEREINE) FÜR DEN NEUBAU

IDEEN / LÖSUNGEN:

- großes Vordach, Südseite mit großen Schiebetüren, eventuell Bach überbauen Schmiedgasse
 - Musikschule integrieren
 - große Küche für Pächter, Gastro, Stübe zum Bewirten, flexibel für Außenbereich & Saal nutzbar
 - muss für den Betreiber attraktiv gestaltet werden, max. Bewirtung
 - Alternativ genutzte Gastro mit Wirtegemeinschaft,
 - Kulturverein Tu Kultur e.V.
 - mehr Flexibilität für mehrere Nutzungsformen in Saal und Lager z.B. Technik, Anlage
 - Kooperation mit anderen Vereinen, Platz für Jugendliche Kinder, Angebote
-

INFORMATIONEN:

- Lärmschutz für die Nachbarn, Informationen an die Nachbarn abgeben
 - Wird der Saal vermietet?
-

BEDENKEN:

- Lärm
 - Finanzierung, welche Kosten kommen auf die Vereine zu?
 - Nicht finanzierbar !!
-

NÄCHSTE SCHRITTE:

- Prioritäten Zahlen, Fakten für die Flächen von Küche, Saal, Sitzplätze, wieviel wird gebraucht?!
- Detailsanforderungen an das Planungsbüro übergeben