

Gemeinde Bad Feilnbach

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Dokumentation der Bürgerbeteiligung
Mobiler Stand am 05. August 2018



Auftraggeberin:

GEMEINDE BAD FEILNBACH
Rathausplatz 1
83075 Bad Feilnbach

Vertreten durch:
Anton Wallner, 1. Bürgermeister
Fachliche Betreuung:
Helge Dethof, Bauleitplanung

Auftragnehmerin:

DRAGOMIR
STADTPLANUNG



DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Str. 29
80335 München

Bearbeitung durch:

Dipl. Ing. (FH) Martin Birgel, M.Sc Urban Design, Architekt und Stadtplaner,
ByAK, SRL

Dipl. Ing. (FH) Sigrid Hacker, Landschaftsarchitektin, ByAk

M.Sc. Constanze Bock, Umweltplanung und Ingenieurökologie

M.Sc. Christof M. Pflaum, Urbanistik, B.Eng. Landschaftsarchitektur

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept Bad Feilnbach wurde im Bayerischen Städtebauförderprogramm mit Mitteln des Freistaats gefördert.

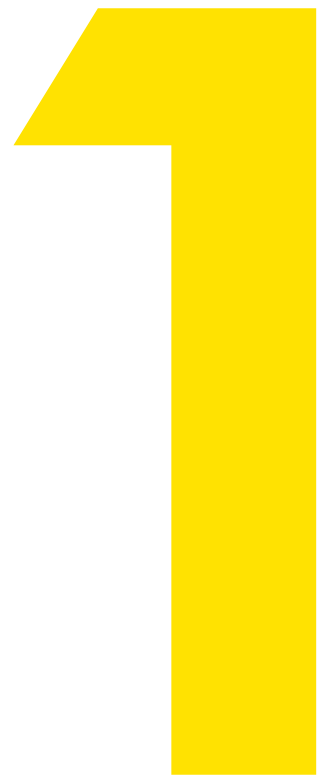


**Dokumentation des Mobilen Stands in Bad Feilnbach:
Dorffest am Feuerwehrhaus in Au bei Bad Aibling am 05.08.18**

Inhaltsverzeichnis

1	Impressionen Mobiler Stand	5
2	Auswertung der Punktabfrage.....	11
	2.1 Gemeindegebiet Bad Feilnbach.....	12
	2.2 Ortskern Au bei Bad Aibling.....	14
3	Auswertung der Kartenabfrage	17
	3.1 Städtebau.....	18
	3.2 Nahversorgung und Gastronomie	19
	3.3 Verkehr	20
	3.4 Freizeit, Natur und Soziales.....	22
4.	Gesamtauswertung	25

Impressionen Mobiler Stand











Auswertung der Punktabfrage



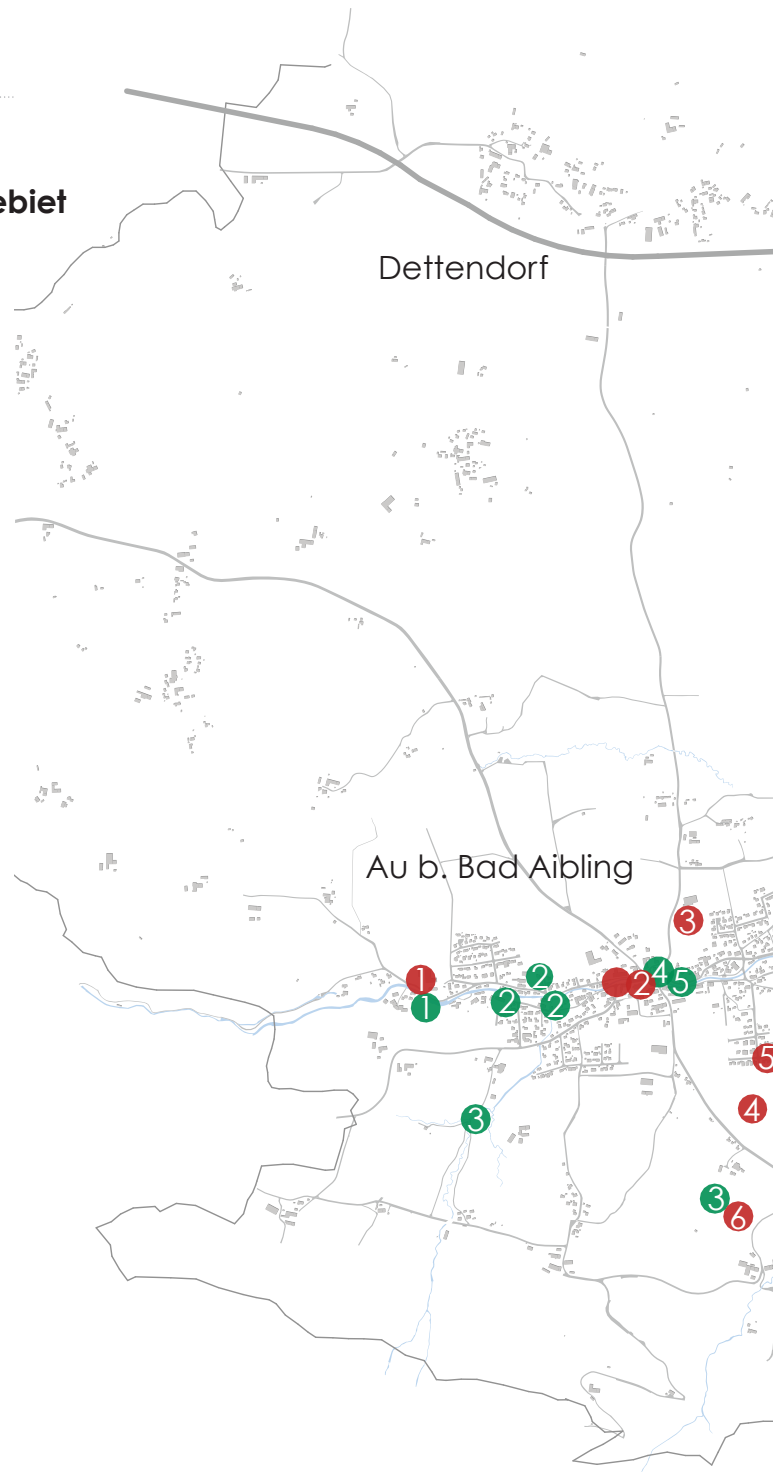
Auswertung der Punktabfrage - Gemeindegebiet

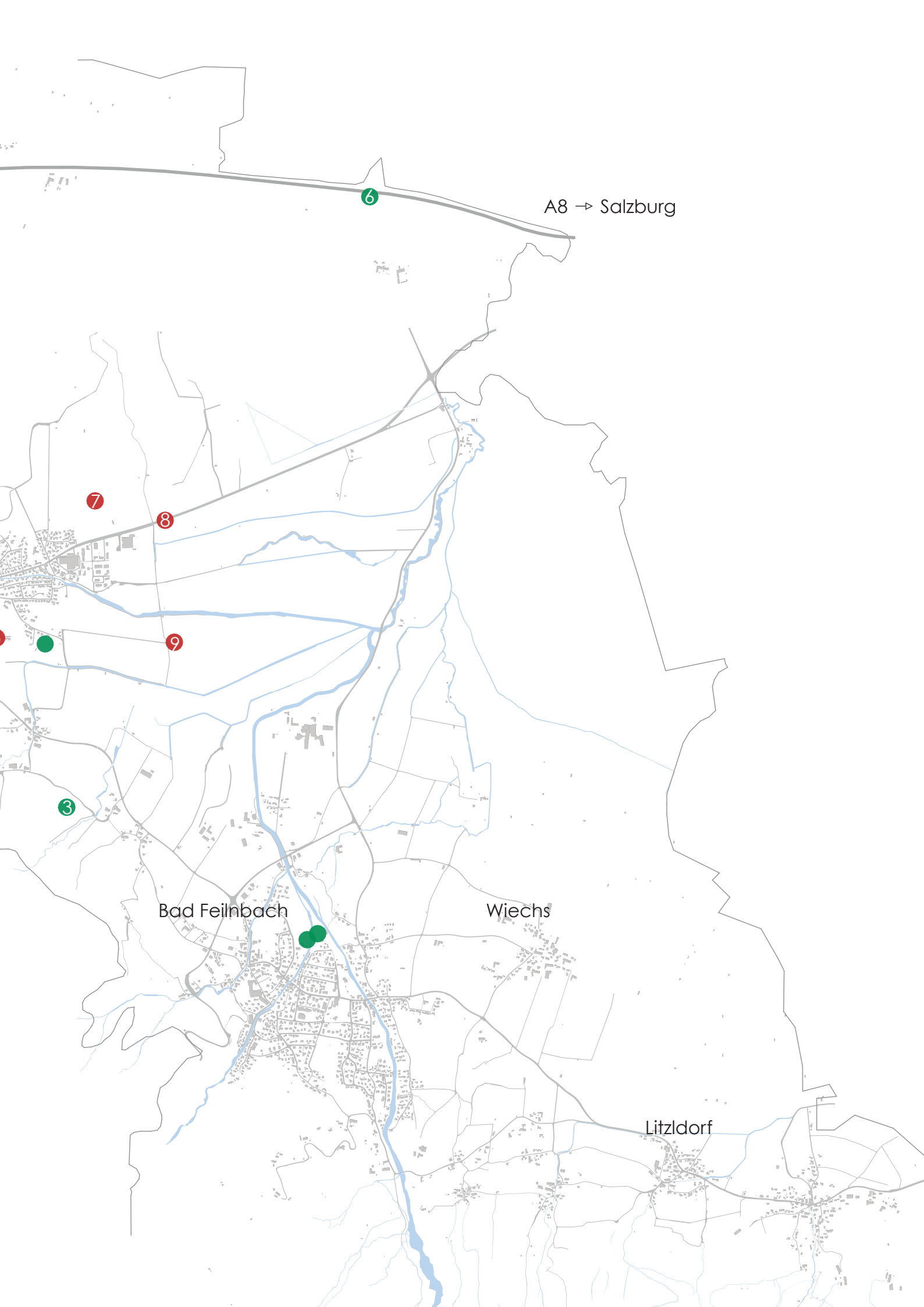
● Hier ist es besonders schön.

1. Mühle
2. Sägewerke = Arbeitsplätze
3. Hütten für Jugend
4. Einkaufen vor Ort
5. Ausreichend Parkplätze
6. Autobahnanbindung

● Hier sehe ich Verbesserungsbedarf.

1. Verkehrliche Belastung durch Bauhof und Sägewerke
2. Chaos bei Stau
3. Radwege zusammenschließen
4. Fehlende Anbindung
5. Viele leerstehende Ferienwohnungen
6. Nicht im besten Zustand
7. Umgehung wäre zu nah am Wohngebiet
8. Schwerlastenverkehr
9. Umgehung ist unnötig





A8 → Salzburg

Bad Feilnbach

Wiechs

Litzldorf

Auswertung der Punktabfrage - Ortsteil Au bei Bad Aibling



ORTSTEIL AU BEI BAD AIBLING

● Hier ist es besonders schön.

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Potential Weg entlang Bachlauf zur Naherholung | fen halten |
| 2. Potential Bachöffnung | 8. Potential Bachöffnung |
| 3. Dorfplatzpotential | 9. Radweg nach Bad Feilnbach |
| 4. Entwicklung Vereinsheim Benefizium | |
| 5. Bach | |
| 6. Potential für neues Zentrum | |
| 7. Evtl. guter Platz für Veranstaltungssaal, Räume für Vereine, falls Wirt irgendwann nicht mehr da sein sollte, Möglichkeiten of- | |



● Hier sehe ich Verbesserungsbedarf.

1. Hohe Verkehrsbelastung, auch LKW, Straße zu eng
2. Hohe Auslaufgeschwindigkeit, zählfließender Verkehr, Umgehung wenn Autobahn zu ist
3. Übergangssituation Fußgänger
4. Verbindungsstraße und Kreisverkehr
5. Aufwerten!
6. Querungsmöglichkeit für Schulkinder
7. Leerstand
8. Autos halten nicht! Zebrastreifen
9. schlechte Sicht auf Übergang

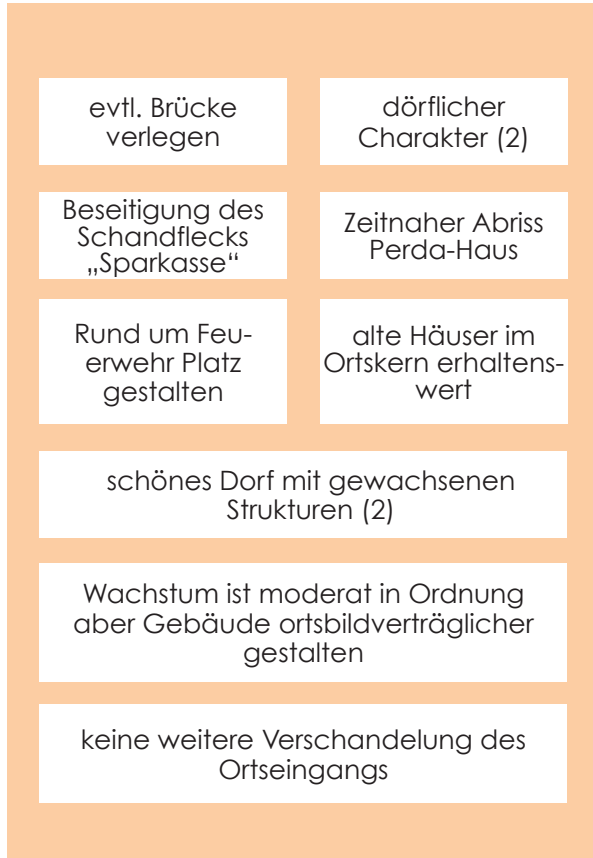
10. Gehsteigbedarf
11. Übergang für Schulkinder und Radweg
12. Hohe Durchfahrtsgeschwindigkeit, Wunsch nach Tempo 30
13. Viele Zufahrten zur Hauptstraße, bessere Regelung gewünscht
14. Hohe Ausfahrtsgeschwindigkeiten, Straßenräume gestalten und begrünen
15. Bedarfsumleitung Autobahn, hohes Verkehrsaufkommen
16. Zusätzliche Parkbuchten

Auswertung der Kartenabfrage

3

Auswertung der Kartenabfrage | Städtebau

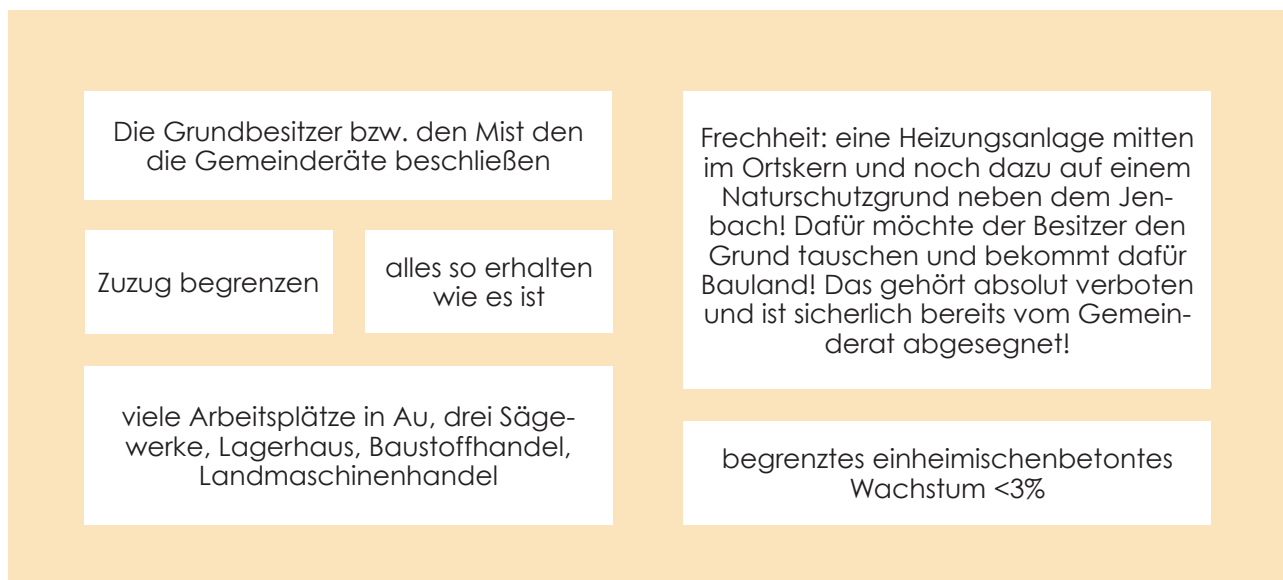
Ortsgestaltung



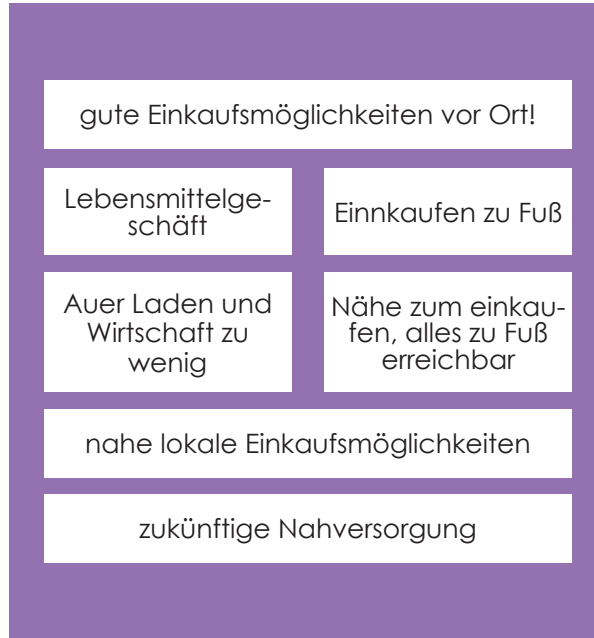
Wohnen



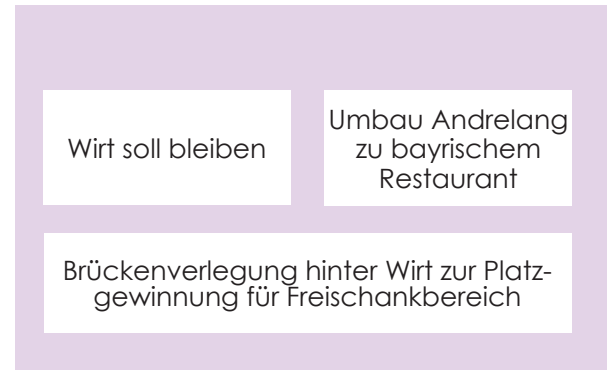
Sonstiges



Einzelhandel



Gastronomie



Auswertung der Kartenabfrage | Verkehr

Individualverkehr

Ampelanlage beim Wieser (Kreuzung Ortskern)		hohes Verkehrsaufkommen ist sehr belastend und gefährlich	
Umgehung schaffen für Verkehr	Minikreisel vor dem Nah und gut (2)	Lautenbacher/ Sparkasse abreißen um Platz für Kreisel schaffen, keine Ampel als Alternative	
Ampel über die Hauptstraße	Verkehrliche Neuordnung Knotenpunkt Ortszentrum	Umgehungsstraße zur Entlastung der Kreuzung Miesbacher-/ Hauptstraße und Dettendorfer-/ Gotschallingerstraße	
Entschleunigung Durchgangsverkehr	Au erstickt im Verkehr (Autobahn)	besserer Verkehrsfluss bei Stau auf Autobahn	
Neuverlegung Kreuzung	Kreuzung am Dorfplatz, Verkehrskreisel um Unfallrisiko zu minimieren	Problematik mit Eigentümern für Umfahrung	
Verbindung Point - Gotschallingerstraße	Umgehungsstraße	Umleitungsstrecke der A8 ändern	
Polizeibeamter für Verkehr bei Autobahnumleitung		Autobahnableitung = Hauptproblem	Umfahrung im Norden um Au
Verkehrsfluß verbessern am Dorfplatz, durch Abbruch der Sparkasse wären Grünstreifen möglich (Dorfbrunnen, Stehcafé in Au)		Dringende Verkehrsberuhigte Zonen im Ortszentrum Au, Lösung = Abbruch und Beseitigung des Missstandes „Sparkasse“ = Wiederbelebung	
Gebäude Kreissparkasse zugunsten von Kreisel entfernen		Kreuzung!	Verkehrsbelastung muss weniger werden
keine Umfahrung, dafür Autobahnausweicher begrenzen		Verkehrsproblem im Ort lösen	
Umgehungsstraße Pfaffenberg und Kreuzstraße um Au rum		Umgehungsstraße Au Nord, Pfaffenberg StStr. 2010 hohes Verkehrsaufkommen	
Kreuzung im Zentrum entzerren		gute Anbindung (2)	

Radfahrer & Fußgänger

keine Ampeln als Querungshilfen nötig! Querungshilfe wie bei Pichler reichen		
Fußgänger- ampel bei der Feuerwehr	Querungshilfe für Senioren	
Fußgängerquerungshilfe am Dorfplatz		
Mehr Sicherheit für Fußgänger	Ampel bei der Bäckerei Pichler erwünscht	
Zebrastreifen für Querung bei FFW, un- sichere und unübersichtliche Situation		
Kreuzung Dorfplatz soll für Fußgänger und Radfahrer sicherer werden		
Radweg (Teilstück) Dettendorfstraße zwischen Berghalde und Au ausbauen		
sicherer Schulweg	Neubau Radweg nach Rosenheim und Wieser-Berg- halde	
Neuverlegung Kreuzung		
Keine Drückampel an der Hauptstra- ße, Ahnungslose mischen sich ein! (Zugezogene)		
Gehweg Perda-Haus bis Gewerbegebiet		
Verkehrinsel bei FFW mit Zebrastreifen ausstatten und Fußgängerwarnschild		

ÖPNV

bessere Anbindung durch ÖPNV Richtung Bad Aibling und Rosenheim nötig: Pendler
viel mehr und bessere Busverbindungen
Buslinie zwischen Miesbach und Rosenheim reaktivieren
ÖPNV Anbindung verbessern
Shuttlebus nach Bad Aibling und Rosenheim am Wochenende wichtig!

Ruhender Verkehr

Parkplatz für Durchgangsverkehr	Parkplatz-situation im Bereich Feuerwehrhaus: Parkplätze für Bäckerei
zu wenig Parkplätze	

Sonstiges

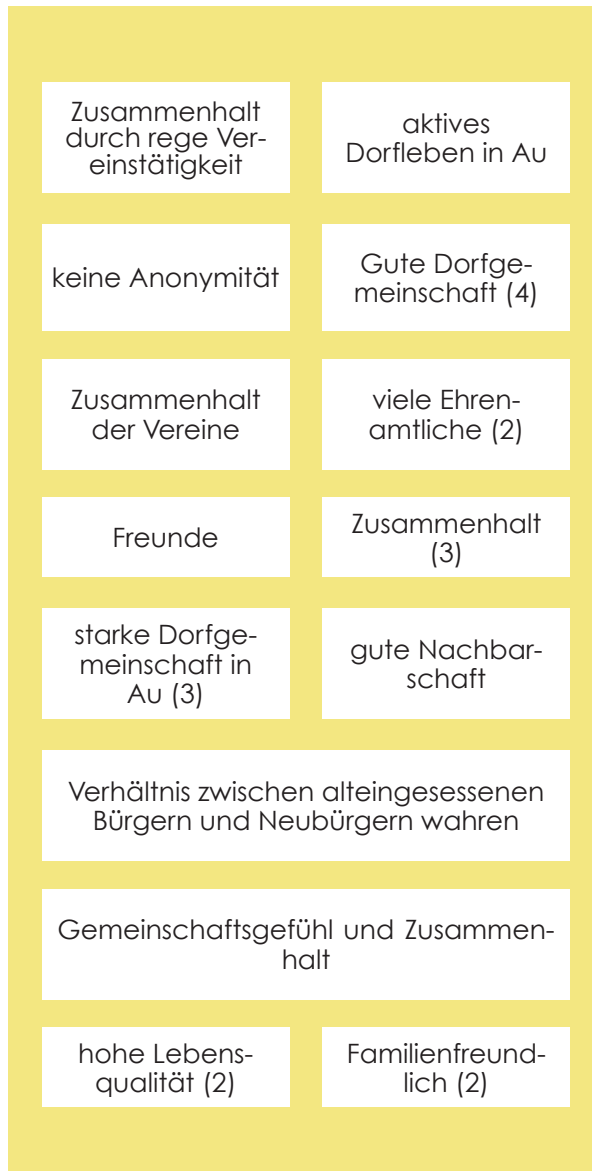
Seit Jahren defekter Teer in der Schmiedgasse 27/28. Wurde schon mal auf eigene Kosten repariert
--

Auswertung der Kartenabfrage | Freizeit, Natur & Soziales

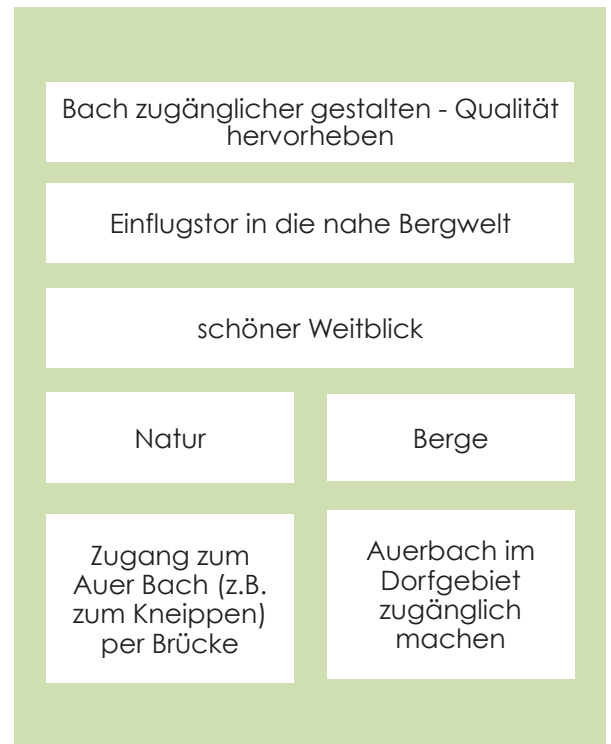
Freizeit und Kultur

Entwicklung mit Festen	Kettenkarrussell auf dem Spielplatz	Pension für Tiere	öfters Volksfeste
Jugendtreff müsste interessanter werden und vielseitiger	Sportvereine/ Sportmöglichkeiten speziell für junge Familien	Spielplatz	Traditionen
Trimm-Dich-Pfad Au/ Dettendorf nahe Fahrradweg oder Fahrradweg Richtung Biebereck		gutes Vereinsleben (11)	Mehr Angebote für die Jugend
Schwimmbäder (3)	Wasserrutsche (2)	Gemeinschaftshaus für Vereine, Benefizium Aubachstraße sinnvoll nutzen	
kirchliches Leben	Springturm	coole Wasserrutsche mit Höhle	Urlauberbasis für Kurzurlaube und Wanderungsbasis
	Rodelpark	Traditionsveranstaltungen	Tunnel vom Bach bis ins Schwimmbad
	Freizeitpark	Wasserlabyrinth und Wasserparkour	Sportplätze
		Pflege der Wanderwege	

Soziales



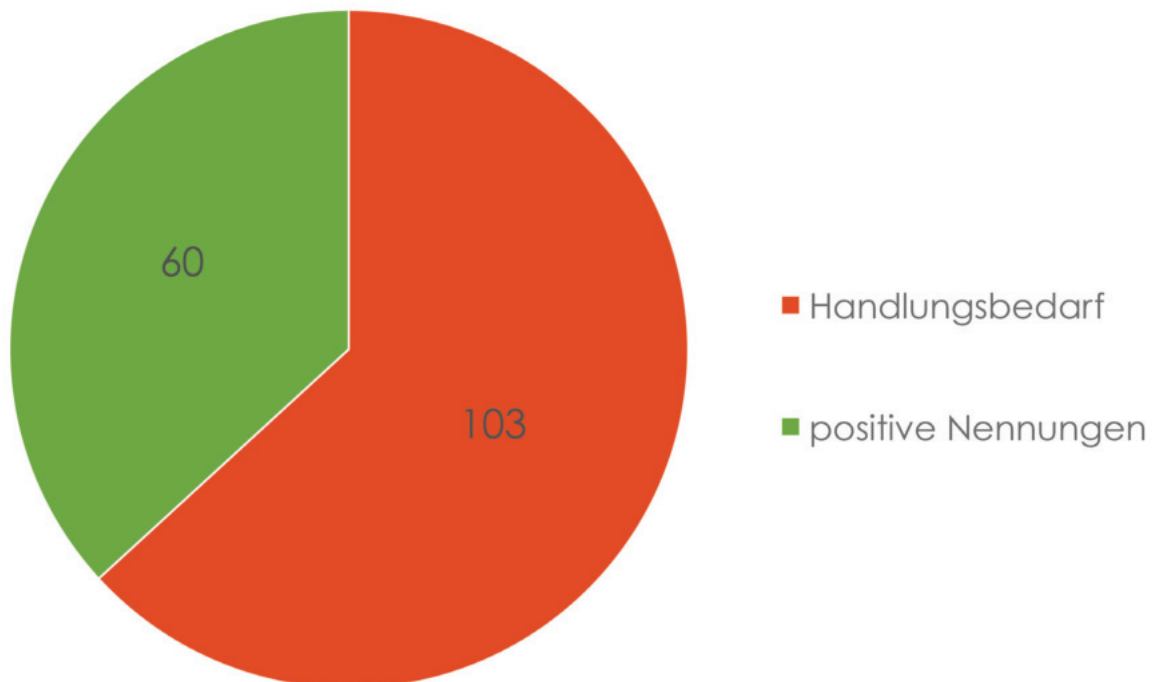
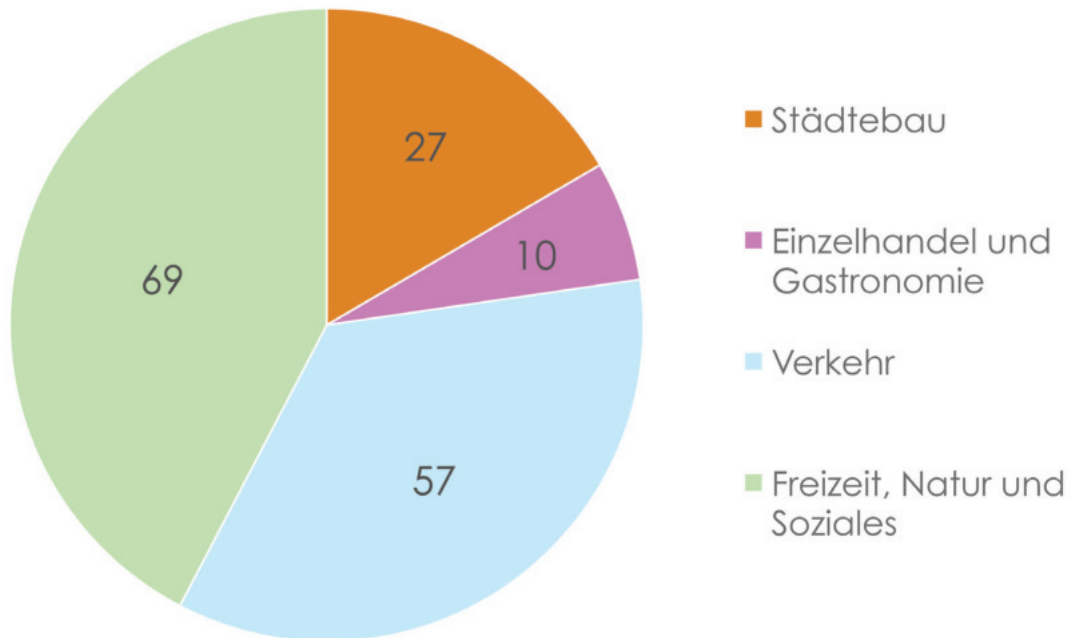
Natur, Landschaft



Gesamtauswertung

4

Gesamtauswertung nach Kategorien



Auszählung der Beteiligung:

Postkarten: ca. 60 Stück

darauf vermerkte Anregungen (gesamt): 163

davon Handlungsvorschläge: 103

davon positive Nennungen: 60

Klebepunkte (gesamt): 67

davon negativ: 33

davon positiv: 34